



Immobilien-spezifische
Komplettlösungen



Optimierung des Problemkreditmanagements durch effiziente Bestandsanalyse und Strategieentwicklung

In gesamtwirtschaftlich schwierigen Zeiten gewinnt ein effizientes und wertorientiertes Problemkreditmanagement zunehmend an Bedeutung.

Um im Bereich immobilienbesicherter Darlehen und Immobilienkredite gezielte Entscheidungen zur wirtschaftlich sinnvollen Sanierungsfähigkeit treffen zu können, ist es notwendig, Risiken und Potenziale einer Immobilie zu analysieren, zu identifizieren und daraus strategische Maßnahmen und Exit-Strategien abzuleiten.

Das Erkennen von Stärken und Schwächen, von Markterfordernissen und Potenzialen schafft konkrete Entscheidungsgrundlagen für Verkäufer und Käufer, die zu einer marktkonformen und nachvollziehbaren Preisfindung dienen.

Wir sorgen für Entscheidungsgrundlagen und den optimalen Exit

Auf Basis jahrelanger Tätigkeit im Bereich der Projektentwicklung, des Baumanagements sowie der Vermietung und Vermarktung hat ghd ein standardisiertes Verfahren - die Bestands- und Potenzial-Analyse (BPA) entwickelt. Die BPA ermöglicht eine praxisnahe und schnelle Beurteilung einer Immobilie, aus der ein Maßnahmenkatalog abgeleitet werden kann, der zu einem optimierten Exit führt, den ghd kompetent und effizient umsetzt.

Potenziale erkennen und aktivieren.

Vorgehensweise zur Ermittlung einer Entscheidungsgrundlage für den optimalen Exit:

1. Basisermittlung

- Sichtung und Prüfung aller objektrelevanten Unterlagen
- Field-Research / Desk-Research

2. Untersuchung und Bewertung

- Objektparameter
- Mietverträge / Mietflächen
- Marktevaluation
- Alternative Nutzungsoptionen

3. Benchmarking

- Standort
- Objekt-Bedarf / Objekt-Potenzial
- Vermietungs-Bedarf / Vermietungs-Potenzial

4. Analyse von Stärken und Schwächen

5. Analyse von Chancen und Risiken

6. Strategie- und Handlungsempfehlung für den Exit

- Auswertung der Untersuchungsparameter
- Handlungsempfehlung
- Preisindikation

7. Umsetzung und Vermarktung

- Zielkundenselektion aus ghd-Netzwerk und darüber hinaus
- Zielkundenansprache
- Bereitstellung der Verkaufsunterlagen auf Basis der Analyseergebnisse
- Exit

BPA als Basis für den wertoptimierten Verkauf.



Nutzen und Vorteile unserer Arbeitsmethodik

- Gewinnung von konkreten Aussagen zur Bedarfssituation und Erschließung von Potenzialen
- Schaffung einer Entscheidungsgrundlage zur Definition von Zielen und Maßnahmen
- Erkennung der Stärken und Schwächen eines Objekts
- Reduzierung von Risiken mit größtmöglicher Effizienz
- Handlungsempfehlung / Strategieempfehlung
- Marktkonforme Preisfindung
- Zielgerichtete Investorensuche und schneller Exit
- Zugriff auf ein umfangreiches Netzwerk von Investoren für alle Assets
- Abwicklung des Exits zum optimierten Preis

Erfolgreicher Exit durch professionelle Arbeitsmethodik.



Unsere Kompetenz

Wir – das Team von ghd immobilien - sind als Handels- und Dienstleistungsunternehmen seit vielen Jahren auf den nationalen und internationalen Märkten der Immobilienwirtschaft präsent.

Dabei liegt die Kernkompetenz unseres Unternehmens in der Vermietung und Vermarktung von Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie in der Projektentwicklung und im Baumanagement – im Verbund mit unseren langjährigen, zuverlässigen und kompetenten Partnern aus den Bereichen Architektur und Bauwesen.

Mit unserem Vermietungs- und Vermarktungsmanagement und auf Basis eines umfassenden Netzwerks platzieren wir Ihre Immobilie zielgerichtet am Markt und steuern die Transaktion zum Erfolg. Durch unsere wirtschaftliche und technische Expertise arbeiten wir mit konzeptionellen Vermarktungsstrategien und sprechen damit zielkundengenau den Markt an. Enge Kommunikation, absolute Diskretion und ein klar definiertes Ziel stehen im Mittelpunkt.

Gemeinsam werden komplexe Entwicklungs-, Planungs- und Bauvorhaben in unterschiedlichen Immobilienbereichen geplant und realisiert. Wir bieten ein umfassendes Leistungsspektrum entlang des Immobilien-Lebens-Zyklus, bis hin zur Investorensuche aus dem eigenen Netzwerk.

Mit unserem interdisziplinären Team bieten wir eine effiziente Projektumsetzung, einen hohen Qualitätsstandard, finanzielle Sicherheit und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit – alles aus einer Hand.

Intelligente Lösungen für den Immobiliensektor.



Projektmanagement und Immobilienmarketing

ghd gmbH · Gesellschaft für Handel und Dienstleistung
Westanlage 29 · D-35390 Gießen
E-Mail info@ghd-consulting.de
Tel. +49 641 9755222

www.ghd-consulting.de